

NOMÉS 15 DIES PER AIXECAR 36 HABITATGES

La Generalitat utilitza un sistema de prefabricat a Torelló per a construir HPO



El director general de Promoció de l'Habitatge, Joaquim Gascó, l'alcalde de Torelló Miquel Franch, i el conseller delegat d'Adigsa, Frederic Linares, van lliurar a final de maig els primers 15 habitatges de protecció oficial lloguer situats al municipi de Castell de Torelló (Osona). La característica singular d'aquesta promoció és que són prefabricats. Els pisos han estat construïts per l'Institut Català del Sòl (Incasòl), seran administrats per Adigsa i corresponen a l'esmentada promoció situada al carrer del Comte Borrell, 63, de Torelló.

La promoció consta d'un total de 36 habitatges. L'edifici on s'ubiquen els pisos consta de planta baixa més tres plantes d'alçada amb nou habitatges per planta. Hi ha 34 habitatges de dos dormitoris, dels quals un és adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, i dos pisos són d'un dormitori. La superfície útil dels habitatges va dels 45,32 als 56,87 m².

Les empreses Construccions Prhosa, de Vic, i l'asturiana Modultec, han estat qui han

construït aquest edifici amb un sistema que compagina la construcció dels fonaments i dels murs de contenció amb formigó armat sobre el terreny amb un sistema modular i industrialitzat que permet construir gran part de l'edifici dins de fàbrica.

Acabada la producció al taller, que va trigar quatre mesos en fabricar els 48 mòduls, els mòduls, que tenen uns tres metres d'alçada i pesen cada un aproximadament 25 tones, es van traslladar en camions fins a Torelló. Van caldre 12 camions per transportar una sola planta de l'edifici, formada per 12 mòduls. Els mòduls es duen al terreny i s'hi van col·locant, s'ajunten un a un, i comença el treball de tractament de totes les juntes i de connexió de les instal·lacions, que triga aproximadament uns 20 dies. Els mòduls s'encaixen als fonaments, ja preparats sobre el terreny, i, amb quatre dies de muntatge, l'edifici s'aixeca i ja és visible tot el bloc. Un cop encaixats els mòduls, es triga aproximadament un mes a finalitzar del tot l'obra.

Els mòduls ja dispòsen de totes les instal·lacions de climatització, electricitat, etc., de tots els revestiments de les parets i els terres, de la façana i de la fusteria interior, i, en molts casos, també duen incorporada bona part del mobiliari de cuina i l'equipament de banys.

Pel que fa als tipus de materials i els costos, són similars als del sistema constructiu tradicional, mentre que cal destacar el fet que les feines es fan en un recinte cobert, i, per tant, no resulten afectades ni ajornades per les condicions meteorològiques, com succeeix quan es treballa sobre el terreny. Aquesta condició permet també ajustar millor els terminis d'execució de les obres i reduir-los. L'execució en fàbrica també millora els nivells de seguretat dels operaris i facilita fer els treballs de manera planificada i continuada.

Característiques dels habitatges

El bloc de 36 habitatges ha estat dissenyat per l'arquitecte Jordi Roig. Té 9 habitatges per planta, tots de 2 dormitoris menys a la planta baixa on hi haurà dos habitatges d'1 dormitori. Hi ha una planta semisubterrània amb l'accés a través del nucli de comunicacions on se situen les instal·lacions de l'edifici, neteja, escombraries, llum, aigua i telecomunicacions.

Disposa d'un accés pel carrer mitjançant unes escales i d'un accés a peu pla per la part posterior, des del lateral de la parcel·la, on s'entra pel passatge de vianants.

L'espai lliure d'edificació s'urbanitza com a espai privat i estarà tancat amb una tanca perimetral. Es plantaran arbres al solar per donar privacitat als patis dels habitatges de la planta baixa. La zona verda comuna es cobrirà amb diferents acabats tous de gespa, sauló i escorça de pi, i s'equiparà mínimament amb uns jocs infantils i bancs.