

ENTREVISTA

Luis Buznego Suárez
Consejero delegado de MODULTEC

“El futuro es la construcción industrializada: rápida, sostenible y de calidad”



El primer ejecutivo de MODULTEC, empresa asturiana dedicada a la construcción modular industrializada, es un prestigioso ingeniero industrial que ha conseguido en pocos años situar a esta firma a la cabeza del sector en España. Calidad y diseño, reducción de plazos, preservación del medio ambiente y sostenibilidad, alta tecnología e importantes inversiones en I+D+i son los pilares desde los que MODULTEC construye el futuro.

¿En qué consiste la edificación modular industrializada?

Es un proceso de construcción de edificios en una fábrica, buscando la máxima precisión y aplicando principios de ingeniería de detalle muy similares a los de la fabricación de los aviones o los automóviles. Nuestros edificios se dividen en módulos autoportantes, que se ensamblan tanto horizontal como verticalmente hasta conformar una estructura. El sistema de uniones es un desarrollo tecnológico de nuestra empresa y lo tenemos patentando.

Como un mecano

Igual. Una vez equipados y terminados los interiores, los módulos se transportan desde nuestra fábrica en Gijón hasta el terreno sobre el que se edificará y se ensamblan hasta configurar el edificio.

¿Qué ventajas tiene este sistema?

En primer lugar, somos capaces de ofrecer edificios de una calidad superior a la obtenida por métodos de construcción más tradicionales. Nuestros edificios, que pueden responder a cualquier tipología, se producen en fábrica, lo que permite a nuestros jefes de proyecto, todos ellos técnicos superiores, ejercer unos controles de calidad continuos y extremadamente rigurosos y garantizar unos acabados óptimos.

¿El sistema industrializado ahorra tiempo?

Muchísimo. En MODULTEC hemos invertido importantes esfuerzos en tecnología, y ello nos permite reducir los plazos de ejecución de un edificio en más de un 50% respecto a la construcción tradicional. Además, el trabajo en fábrica también permite agilizar los plazos, ya que no estamos condicionados por la meteorología y la planificación del trabajo en una factoría es siempre más racional y ordenada y evita tiempos muertos. Todo ello, unido a la posibilidad de solapar el trabajo en factoría con la cimentación del edificio, nos permite esas reducciones de plazo tan importantes.

Ponga algún ejemplo.

Estamos terminando la Estación de Cruceros del Puerto de Bilbao, que hemos hecho en tres meses. En Cataluña, Asturias o Valencia empezamos colegios y guarderías en junio y los entregamos en septiembre. Y son centros de 2.000 y 3.000 m². Repito: construimos en la mitad de tiempo que nuestros competidores. Por otra parte, en aquellos edificios destinados a ofrecer un rendimiento comercial (geriátricos, clínicas o colegios privados, viviendas, hoteles, restaurantes, etc.), nuestros clientes ahorran también costes porque amortizan más rápido la inversión.

¿Qué materiales emplean en sus edificios?

Nuestros edificios son de estructura metálica, más estable, precisa y resistente al sismo, y tabiquería seca; es lo único que nos diferencia de la construcción tradicional en lo que a materiales se refiere. En el resto del edificio podemos utilizar cualquier tipo de material y, en este sentido, nos adaptamos a las prescripciones de los arquitectos y al gusto y la exigencia del cliente.

¿Y los aislamientos?

Es una de nuestras prioridades. Cuando ni siquiera aún existía, en MODULTEC ya cumplíamos los parámetros que luego exigió el Código Técnico de Edificación, por lo que ya tenemos mucho camino andado. Estamos consiguiendo los mejores rendimientos acústicos y térmicos porque utilizamos materiales de última generación.

Ahora se habla mucho de construcción sostenible.

¿Cómo se aplica este principio en MODULTEC?

Para nuestra empresa tampoco es una realidad nueva, llevamos muchos años construyendo edificios ecológicos y sostenibles. Al construir en una fábrica, gestionamos en ella nuestros residuos, no en los solares. La afección medioambiental sobre los terrenos, por tanto, es prácticamente inexistente porque permanecemos muy poco tiempo en ellos, sólo durante las labores de montaje del edificio.

¿Cuánto pueden llegar a durar los montajes?

Muy poco. En algunos casos, duran menos de una semana, y como máximo no suelen pasar del mes. Asimismo, tampoco alteramos la normal vida ciudadana ni molestamos a los vecinos con impactos acústicos, visuales, ni tráfico pesado constante. En Gijón hemos llegado a ensamblar un edificio de viviendas de cuatro plantas en sólo cuatro noches. Además, nuestros edificios son sostenibles porque la mayoría de los materiales que empleamos son reciclables y reutilizables.

¿Puede explicarlo?

La estructura es metálica y la tabiquería, seca; es decir, la mayor parte de nuestros edificios se puede reciclar y reutilizar para el mismo u otros fines. Por otra parte, y esto es importante, nuestros edificios no generan escombros porque no se demuelen, se deconstruyen y pueden ser de nuevo ensamblados en otro lugar. Igualmente, y gracias al sistema modular, son edificios fácilmente ampliables si así lo demanda el cliente.

Por último, ¿cuáles son sus líneas de actuación en responsabilidad social?

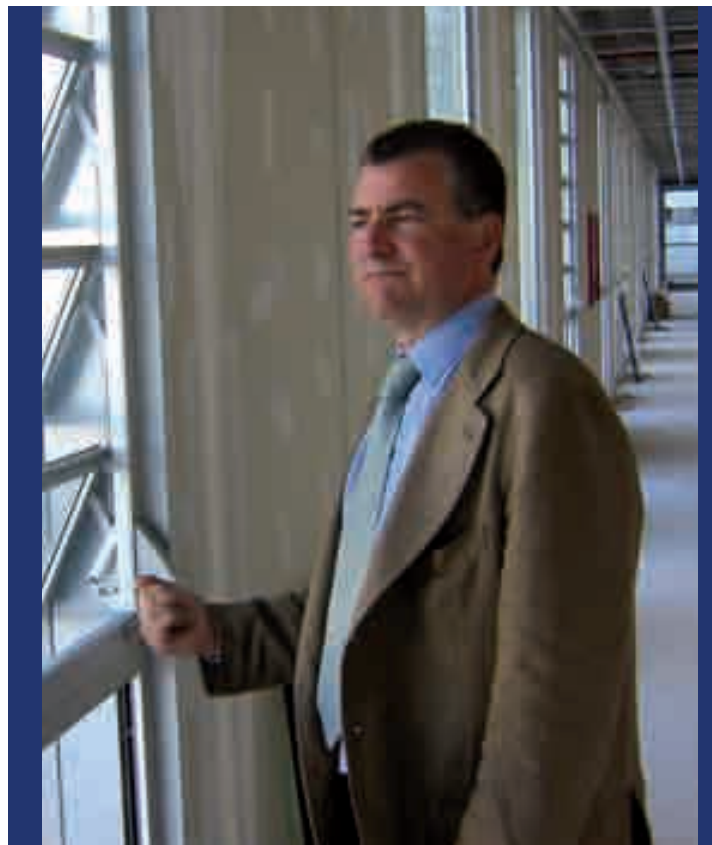
A través de Planes Formativos Ocupacionales, MODULTEC ha podido lograr con éxito la incorporación de mujeres a oficios tradicionalmente considerados masculinos: mecanización, transformación metálica, ensamblaje... más del 20 % de nuestra plantilla productiva son mujeres. Asimismo, brindamos la realización de prácticas profesionales y empleamos a colectivos subrepresentados en el sector del metal o con riesgo de exclusión social, favoreciendo la inserción laboral de los mismos, y profundizamos en el Plan de Igualdad diseñado para alcanzar la máxima conciliación de la vida laboral y familiar.

“Nuestro sistema y tecnología permite reducir los plazos de ejecución en más de un 50%”

“El trabajo en fábrica facilita controles de calidad continuos y rigurosos”

“No contaminamos los terrenos, no molestamos a los ciudadanos y utilizamos materiales reciclables”

El liderazgo de un gran grupo



Luis Buznego Suárez (Gijón, 1967) es, además de consejero delegado de MODULTEC, accionista de referencia y consejero de IMASA, Ingeniería y Proyectos, S.A., uno de los principales grupos industriales del Principado de Asturias y con liderazgo a nivel nacional.

Con más de 1.500 trabajadores y 300 millones de euros de facturación, este respetado y admirado holding tiene presencia en cuatro continentes y encabeza un conjunto de empresas de carácter multidisciplinar: ingeniería y ejecución de proyectos industriales, mantenimiento y montajes, edificación industrializada, división en la que se encuadra MODULTEC, tratamiento y regeneración de suelos y productos tóxicos, energías renovables, fabricación de equipos y conductos, suministros industriales, etc.

Buznego señala que IMASA “es un proyecto humano que transcurre hacia el futuro”, y añade que “es una historia de pequeños y grandes desafíos, que desde nuestros inicios se encuentra en continua evolución y va ganando capacidad de transformación y responsabilidad, en el concierto de las actividades productivas de la sociedad a la que pertenecemos”.

Creación de valor para sus clientes, trabajo en equipo, cultura empresarial de calidad, participación y cooperación con las comunidades autónomas en las que está implantado el grupo y rentabilidad empresarial son las señas de identidad de IMASA.

A la vanguardia en I+D+i

La empresa MODULTEC tiene una fábrica de 50.000 metros cuadrados en el polígono de Porceyo, en Gijón, distribuida en cuatro grandes naves (transformación, carpintería de madera, ensamblaje y almacén) y cuenta con un amplio equipo multidisciplinar integrado por experimentados ingenieros, técnicos y personal de fábrica altamente cualificado.

Las altas inversiones acometidas en los últimos diez años en tecnología e I+D+i están permitiendo a esta empresa situarse a la vanguardia nacional en la construcción de todo tipo de edificios, por complejos que estos sean, con diseños modernos y flexibles.

Así, de la fábrica de MODULTEC salen colegios, institutos y guarderías; centros de salud, residencias para personas mayores, discapacitadas o en situación de dependencia; espacios museográficos, gimnasios y polideportivos, terminales portuarias, edificios de viviendas y viviendas unifamiliares; oficinas, hoteles, restaurantes (la empresa construye todos los McDonald's de la línea McAuto de España) ITV's, estaciones de servicio, etc. Edificios, todos ellos, que pueden estar dotados de las más modernas y diversas fuentes de producción de energías renovables: solar, geotérmica, biomasa...

En este sentido, MODULTEC apuesta decididamente por el futuro y participa en importantes Proyectos de I+D+i, como el CETICA (Ciudad Eco-Tecno-Lógica 2007-2010). Esta línea de investigación está financiada por el CDTI (Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial), entidad dependiente del Ministerio de Ciencia e Innovación, y agrupa a 14 empresas y 15 centros investigadores del país. Su objetivo es buscar un desarrollo sostenible en la edificación, promoviendo su industrialización en base al acero para lograr el reciclaje de materiales de construcción, la mejora de la eficiencia energética, la reducción de la siniestralidad laboral y la disminución de los impactos medioambientales en el entorno construido.

La empresa participa también en el Proyecto CIMO (Investigación en componentes de Cimentaciones Modulares), enmarcada en el Plan de Ciencia, Tecnología e Innovación del Principado de Asturias. MODULTEC está llevando a cabo actividades de generación de nueva tecnología para la fabricación de elementos y componentes de cimentación adaptados al sistema de fabricación modular de edificios, así como el desarrollo de líneas de cimentaciones industrializadas, para hacerlas más ágiles, económicas y sostenibles, además de desmontables, al igual que la edificación.



▲ Centro de salud en Castilla y León / 1.550 m2 / 3 meses.

▼ IES en Cataluña / 3.061 m2 / 5 meses.



▲ Centro de día en Galicia / 995 m2 / 3 meses.

▼ Residencia 3ª edad en Madrid / 5.829 m2 / 7 meses.



▲ Edificio en Gijón (Asturias) / 510 m2 / 4 meses.

▼ Oficinas en la EXPO de Zaragoza / 1.921 m2 / 4 meses.



▲ Guardería en Pravia (Asturias) / 371 m2 / 4 meses.

▼ Residencia Urpina (Barcelona) / 1.088 m2 / 4 meses.



▲ Guardería en Andalucía / 462 m2 / 3 meses.

▼ Terminal Puerto de Gijón (Asturias) / 350 m2 / 3 meses.



▼ Estación de cruceros de Bilbao / 1.500 m2 / 3 meses.



▲ Edificio de viviendas en Torelló (Barcelona) / 2.511 m2 / 6 meses.

▼ Hotel en Cataluña / 1.200 m2 / 4 meses.

