

Chalés por piezas, lujo asturiano para Madrid

El grupo Modultec fabrica con el arquitecto de los famosos, Joaquín Torres, la primera urbanización de alta gama por módulos

Oviedo, José Luis SALINAS

La empresa asturiana Modultec, perteneciente al grupo Imasa y especializada en la denominada construcción modular, hará un centenar de chalés de alta gama, que han sido diseñados por el famoso arquitecto Joaquín Torres (cabeza visible del estudio A-Cero), en la localidad madrileña de Torreldones (ubicada al norte de la comunidad, a 20 minutos de la capital, según anuncia la promotora), en una nueva urbanización llamada «Finca Las Marías». Será, según destacan desde la compañía asturiana, la primera urbanización de edificios «modulares» que se construya en España. Esta técnica consiste en construir la casa dividida en diferentes módulos para luego unir las piezas. De forma gráfica, la empresa explica que «las piezas del inmueble se van ensamblando como si se tratara de un puzle».

Todo el proceso de fabricación de los chalés se realizará en las instalaciones que Modultec tiene en el polígono gijonés de Porceyo, para luego trasladar las piezas hasta Torreldones. El plazo de entrega de los inmuebles es de unos tres meses (lo que se tarda en construir las piezas), mientras que las tareas de ensamblaje suelen tardar solamente unas ocho horas.

De los cien chalés que conforman la primera fase del proyecto, señala Alfonso Suárez, portavoz de la compañía asturiana, ya se ha vendido la mitad. Los inmuebles se están comercializando por un precio mínimo que ronda los 440.000 euros, y hay varios famosos que ya han mostrado su interés por hacerse con uno de los inmuebles de la promoción.

El diseño de los chalés está corriendo a cargo de Joaquín Torres, que ha saltado a la popularidad porque su estudio de arquitectura, A-Cero, ha trabajado con destacadas figuras de la sociedad o del deporte en España. Durante los últimos años, Torres ha realizado proyectos para la periodista Cristina Tárrega, el piloto de rallies Carlos Sainz o el futbolista del Real Madrid Cristiano Ronaldo. Su relación con estas personalidades le ha valido para ganarse el apodo de «el arquitecto de las estrellas». Joaquín Torres se ha reservado el diseño de estos inmuebles, por lo que la empresa asturiana no podrá exportar estos modelos para futuras promociones.

En concreto, las viviendas que se comercializarán serán de dos tipos: una tendrá tres dormitorios, con una altura y una superficie construida de 156 metros cuadrados; la segunda es de cuatro dormitorios, con dos

El proyecto



El piso piloto de la promoción en Torreldones.



El arquitecto Joaquín Torres.

El complejo

La primera fase del proyecto estará formada por un centenar de chalés de 156 a 239 metros cuadrados, que se levantarán sobre una parcela mínima de 500 metros. Según los promotores, ya se ha vendido la mitad de las viviendas que se han sacado a la venta. Será la primera urbanización de casas modulares de España.

pisos y de 239 metros cuadrados de superficie.

Modultec tiene previsto comenzar con la fabricación de los primeros chalés durante el mes de enero para que los primeros inmuebles puedan ser entregados a los clientes ya a lo largo de abril. Según defendió recientemente el propio Joaquín Torres, se trata de un producto «muy competitivo, de la máxima calidad y adaptado al mejor precio». La construcción de las viviendas se hace sobre una parcela mínima de 500 metros y cuenta con ex-

La fabricación

Modultec fabricará cada una de las piezas del chalé en sus instalaciones de Gijón. El proceso se realizará, destacan desde la compañía, como cualquier otra vivienda (participarán albañiles, fontaneros o electricistas). Luego las piezas se trasladarán a Torreldones, donde las tareas de ensamblaje por chalé durarán sólo ocho horas.

tras opcionales como piscina, paisajismo o interiorismo.

Hace unas semanas la constructora asturiana y el estudio de arquitectura presentaron en Torreldones el piso piloto de la urbanización. En el acto participó un nutrido grupo de famosos que guardan una estrecha relación con el estudio de arquitectura de Joaquín Torres. Así, en el evento estuvieron presentes, entre otros, el periodista asturiano José María García; el mánager general del Málaga Club de Fútbol, Fernando Hierro; el empresario Carlos

El diseño

Los chalés que se levantarán en la urbanización «Finca Las Marías» de Torreldones estarán diseñados por el arquitecto Joaquín Torres, que forma parte del estudio A-Cero. Torres es popular por haber realizado trabajos para múltiples famosos, entre ellos el dueño de Zara, Amancio Ortega, y el futbolista Cristiano Ronaldo.

Goyanes y el interiorista Luis García Fraile. Algunos de ellos ya han mostrado su interés en estas promociones. Además, durante los primeros días de este mes el estudio de arquitectura organizó unos días de puertas abiertas para visitar el chalé piloto de la nueva urbanización, que, según los organizadores, fue un rotundo éxito que superó ampliamente las expectativas de público que se habían realizado. Ahora, para examinar el primero de los chalés de la promoción, es necesario solicitar cita previa.