



COMIENZA LA ANDADURA DE FINCA LAS MARIAS

El Ayuntamiento de Torrelodones ha aprobado el proyecto de reurbanización del ámbito por fases y la simultaneidad de las obras de construcción que permitirá que los promotores de la primera promoción de viviendas que se desarrolla en España bajo el sistema de arquitectura industrializada de A-cero Tech, puedan entregar las primeras viviendas unifamiliares de Finca Las Marías en diciembre.

El primer complejo residencial que se levanta en España bajo el innovador sistema de construcción industrializada que preconiza la empresa que dirigen los prestigiosos arquitectos **Joaquín Torres** y **Rafael Llamazares**, y su socio **Javier García-Monsalve**, ya trabaja con un calendario de plazos de ejecución. De tal forma que, si no se produce ninguna contrariedad de última hora, culminará con la entrega de las primeras viviendas unifamiliares antes de que acabe el año.

La reciente aprobación, por parte del Ayuntamiento de Torrelodones, del proyecto de reurbanización por fases del ámbito de 100 hectáreas sobre el que se asienta el proyecto de Las Marías, además de dar luz verde a la simultaneidad de las obras de edificación, ha dado el impulso definitivo que necesitaban los promotores locales para empezar a levantar esta pro-

moción residencial pionera, situada a tan sólo 20 minutos de Madrid, en la salida 29 de la A-6.

En estos momentos, el arquitecto municipal del municipio madrileño está supervisando los proyectos de ejecución de las obras de la primera fase del complejo residencial que permitirá que se instalen en el mes de octubre las primeras unidades que habrá fabricado de forma industrializada **A-cero Tech**. A partir de este momento, quedarán tres meses de trabajo por delante para adaptar la vivienda a la parcela asignada hasta su entrega de llaves prevista para el mes de diciembre.

LA INSTALACIÓN DE LAS VIVIENDAS, EN OCTUBRE

Los trabajos previos a la entrega incluyen la cimentación, el forjado sanitario para evitar las humedades y al final, cuando el terreno queda como una

solera, los camiones grúas depositarán los módulos y los operarios realizarán los anclajes y las uniones de los módulos que se aplican en cualquier proceso de estandarización industrial.

Las viviendas unifamiliares de una (con una superficie de 156 m² construidos) y dos plantas (de 240 m² construidos) de la primera fase de Finca Las Marías cuestan 440.000 y 530.000 euros, respectivamente, y cuentan con parcelas individuales de entre 500 m² y 900 m² que se fusionan armónicamente con el paisaje rocoso y abundantemente arbolado de esta exclusiva urbanización.

Los propietarios de las viviendas que ha patentado A-cero Tech disfrutarán de la calidad arquitectónica que hay en todo proyecto de Joaquín Torres, en los que se aúnan los mayores avances técnicos y la estética más actual, ofreciendo como resultado una casa de ensueño. ♦