



Modultec firma las remontas de Barcelona con LA CASA POR EL TEJADO

El pasado lunes 17 de marzo de 2014, la empresa **MODULTEC S.L.** y **LA CASA POR EL TEJADO S.L.** firman el **CONVENIO DE COLABORACIÓN** por el cual, se inicia la construcción industrializada modular de los primeros proyectos de áticos diseñados por LCT (La casa por el tejado).



Los primeros proyectos, estarán ubicados en las calles que conforman el ENSANCHE de BARCELONA como las calle Rambla Cataluña, Muntaner, Urgell, Girona, Roger de Llúria, Aragó, Passeig de Sant Joan, etc.





Una veintena de áticos ya proyectados por LCT en el corazón de Barcelona, serán construidos por Modultec de acuerdo al sistema de Construcción Industrializada que está desarrollando. La rapidez de ejecución y de implantación del ático en los inmuebles, hará de este Acuerdo de Colaboración un proyecto de éxito y futuro en el sector inmobiliario español, ***en el que se busca minimizar los impactos ambientales completando edificios existentes para optimizar las infraestructuras actuales, mejorarlas, aumentar la biodiversidad urbana.***



Mientras tanto, muchos otros proyectos se encuentran en desarrollo tanto en Madrid como en Barcelona. El equipo de LCT trabaja paralelamente en las fases de estudio de fincas, determinación de volúmenes remontables, definición de mejoras para el edificio en general, aspectos económicos y legales de la adquisición del dominio, proyecto arquitectónico de la nueva construcción, gestión de las licencias de obras, industrialización de la construcción y aspectos logísticos de obra. Todo ello permite afirmar que se encuentran en fase avanzada otros veinticinco proyectos que representan unos cincuenta áticos más.



Nueva imagen del Ensanche de Barcelona para LCT

Un resultado único

El sistema constructivo aporta múltiples ventajas, entre las que destacan: gran reducción en los plazos de ejecución de la obra, máxima calidad de los materiales, exigentes y continuos controles de calidad, excelentes acabados, altos niveles de sostenibilidad ambiental y preservación del medio.

Estabilidad y precisión

El futuro es la construcción industrializada: rápida, con bajo impacto ambiental y de calidad alta. Modulada para su transporte rápido y su colocación sin molestias. Acabada en unos plazos mínimos.

Edificios ecológicos

Nuestros áticos tienen bajo impacto ambiental y mejoran las prestaciones ambientales del edificio donde se implantan.

Imaginamos el futuro

Nuestros sistemas constructivos innovadores ofrecen claras ventajas respecto de la edificación tradicional, minimizando los tiempos de ejecución y las molestias a la comunidad. Sin recargar la estructura existente. Nuestras propuestas priorizan la calidad de diseño y la metodología constructiva es respetuosa con el medio ambiente.